

Số: *44* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *27* tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 474/TTr-SCT ngày 19/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông có tên sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Hùng Nam - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.
- Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng: Ông Vũ Quang Thắng - Giám đốc Sở Công Thương.
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Vũ Ngọc Bảo - Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- Các thành viên Hội đồng:
 - Thành viên Hội đồng là đại diện các sở:
 - Ông Trần Văn Cường - Phó Giám đốc Sở Công Thương;
 - Ông Lưu Văn Dương - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
 - Ông Nguyễn Đức Cảnh - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.
 - Thành viên Hội đồng là đại diện UBND huyện, thị xã, thành phố:
 - Ông Phạm Quốc Hoàn - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hưng Yên;

- Ông Đinh Quang Hào - Phó Chủ tịch UBND huyện Kim Động;
- Ông Bùi Trung Kiên - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện Tiên Lữ;
- Ông Vũ Xuân Thủy - Phó Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ;
- Ông Đào Hải Ngọc - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện Khoái Châu;
- Ông Nguyễn Quốc Chương - Phó Chủ tịch UBND huyện Văn Giang;
- Ông Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ;
- Ông Bùi Khánh Vĩnh - Phó Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hào;
- Ông Đỗ Hoàng Tùng - Phó Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm;
- Ông Nguyễn Hùng Cường - Phó Chủ tịch UBND huyện Ân Thi;

5. Thư ký Hội đồng: Ông Trần Minh Đức - Trưởng phòng Quản lý Công nghiệp, Sở Công Thương.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng:

1. Hội đồng có trách nhiệm đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Hội đồng tiến hành họp đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư khi có Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng (*khi được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền*) và có tối thiểu 2/3 số thành viên Hội đồng tham gia. Thành viên là đại diện UBND huyện, thị xã, thành phố chỉ tham gia đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư đối với các đề xuất thành lập cụm công nghiệp trên địa bàn quản lý.

2. Thành viên Hội đồng chấm điểm với thang điểm 100 cho các 04 tiêu chí (*theo mẫu Phiếu chấm điểm ban hành kèm theo*), cụ thể:

- Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (tối đa 15 điểm)
- Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp (tối đa 15 điểm).
- Năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã (tối đa 30 điểm)
- Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (tối đa 40 điểm)

Số điểm chấm của Hội đồng đối với các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được xác định bằng trung bình cộng số điểm chấm của các thành viên Hội đồng tham gia.

3. Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của UBND tỉnh; Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng sử dụng con dấu của Sở Công Thương.

4. Hội đồng làm việc theo hình thức kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2260/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số

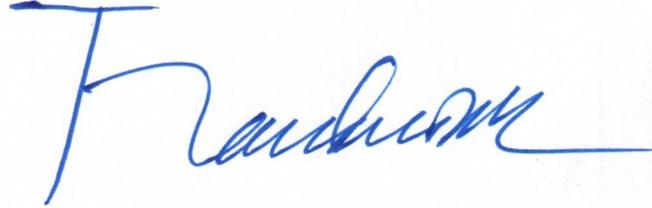
482/QĐ-UBND ngày 29/01/2021, số 2548/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 và số 1415/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 về việc kiện toàn Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố và các ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^{BT}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Quốc Văn

Hưng Yên, ngày tháng năm 2025

PHIẾU CHẤM ĐIỂM
Lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của UBND tỉnh)

1. Họ và tên thành viên hội đồng:
 2. Chức vụ, đơn vị công tác:
 3. Thông tin dự án:
 - a) Tên cụm công nghiệp:
 -
 - Địa điểm:
 - Diện tích:
 - b) Tên đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp:
.....
.....
4. Kết quả chấm điểm:
Tổng số điểm được chấm như sau:điểm. Cụ thể:

TT	Nội dung các tiêu chí	Điểm đánh giá của hội đồng	Ghi chú
1	Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm tối đa 15)		
1.1	Phân tích, lựa chọn phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật; phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (nếu có) (Tối đa 5 điểm)		
1.2	Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án phù hợp với thực tế và khả năng huy động các nguồn lực; (Tối đa 5 điểm)		
1.3	Kế hoạch, tiến độ thu hút đầu tư, di dời và tỷ lệ lấp đầy của cụm công nghiệp (Tối đa 5 điểm)		

2	Năng lực kinh nghiệm đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư (điểm tối đa 30)		
2.1	Đã làm chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật hoặc tham gia quản lý, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật từ 01 khu công nghiệp, cụm công nghiệp trở lên, đang hoạt động hiệu quả (Tối đa 15 điểm)		
2.2	Đã tham gia quản lý hoặc làm chủ đầu tư dự án xây dựng khu đô thị, công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật tương đương (Tối đa 5 điểm)		
2.3	Có đội ngũ cán bộ quản lý, kỹ thuật có kinh nghiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, cụm công nghiệp hoặc hạ tầng kỹ thuật tương đương (Tối đa 10 điểm)		
3	Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm tối đa 40)		
3.1	Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất hoặc cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ hoặc tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có). Trong đó, vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên. Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và đầu tư tài chính dài hạn (nếu có), nhà đầu tư kê khai danh sách các dự án đang được đầu tư và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), bảo đảm đáp ứng đủ toàn bộ vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định. Đối với doanh nghiệp thành lập và hoạt động chưa đủ 12 tháng thì vốn chủ sở hữu được xác định theo vốn điều lệ đã góp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp. (Tối đa 15 điểm)		

3.2	Có kế hoạch huy động, bố trí vốn khả thi, phù hợp tiến độ đầu tư hạ tầng (Tối đa 10 điểm)		
3.3	Có cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ hoặc cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính hoặc bảo lãnh về năng lực tài chính đảm bảo đủ vốn để thực hiện dự án (Tối đa 15 điểm)		
4	Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp (điểm tối đa 15)		
4.1	Đánh giá phương án quản lý cụm công nghiệp: Phương thức, mô hình quản lý cụm công nghiệp; phương án cung cấp, khai thác sử dụng hạ tầng kỹ thuật sau khi cụm công nghiệp đi vào hoạt động; phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại cụm công nghiệp; phương án nhà ở dành cho lao động của cụm công nghiệp; (Tối đa 5 điểm)		
4.2	Đánh giá phương án quản lý bảo vệ môi trường cụm công nghiệp bao gồm: Đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; dự kiến khả năng tiếp nhận, xử lý chất thải xung quanh khu vực dự kiến thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; dự báo những nguồn thải, tác động môi trường của các ngành, nghề dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp và phương án quản lý môi trường; đánh giá sự phù hợp về chức năng nguồn nước (Tối đa 10 điểm)		
	Tổng (1+2+3+4)		

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG